

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 июня 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 8 (4922) 44-3-13, 35-35-48.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.32-б, общей площадью 11,4 кв.м, а именно: помещения №№ 13, 14 по плану первого этажа здания (кадастровый номер 33:22:024039:437 согласно кадастровому паспорту от 03.05.2012), предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 200 (Восемь тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 4 100 (Четыре тысячи сто) руб.

Шаг аукциона – 410 (Четыреста десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 30.06.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 82 263,40 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,9 кв.м (частью помещений №№ 9, 10 по плану первого этажа здания).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 61,9 кв.м, а именно: помещения №№ 3, 4, 4а, 4б, 4в и места общего пользования площадью 5,0 кв.м (часть помещений №№ 1, 17, 20-23) по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 700 (Семь тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 3 850 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 385 (Триста восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 09.07.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 76 699,96 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности победителя аукциона, заявленного победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а литера В, общей площадью 20,3 кв.м, а именно: помещение № 3 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада, гаража.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 100 (Три тысячи сто) руб.

Размер задатка составляет – 1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 155 (Сто пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 09.07.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 30 781,40 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, общей площадью 29,9 кв.м, а именно: помещение № 8а и места общего пользования площадью 5,7 кв.м (часть

помещений №№ 1, 9) по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 300 (Три тысячи триста) руб.

Размер задатка составляет – 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 165 (Сто шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 09.07.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 32 722,64 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.3, общей площадью 42,5 кв.м, а именно: помещения №№ 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для оказания услуг парикмахерской и салона красоты.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 9 900 (Девять тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 990 (Девятьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 09.07.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 197 642,68 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.31, общей площадью 38,6 кв.м, а именно: помещение № 17 и места общего пользования площадью 2,4 кв.м (часть помещений №№ 26, 29) по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса и осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 5 900 (Пять тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 590 (Пятьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 09.07.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 118 411,60 руб. (в т.ч. НДС).

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. Согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. Оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 258,5 кв.м, а именно: помещение № 6а по плану второго этажа здания (кадастровый номер 33:22:024220:1235 согласно кадастровому паспорту от 28.05.2012), предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 130 900 (Сто тридцать тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 65 450 (Шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 6 545 (Шесть тысяч пятьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 30.06.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 1 309 458,48 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 38,0 кв.м (частью помещений №№ 5, 6 по плану второго этажа здания).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 142,5 кв.м, а именно: помещения №№ 8, 11, 13, 13а, 13б, 14, 16, 16а, 16б, 16в, 19, 21 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003371290:0001:20005 помещение № V литера А

согласно кадастровому паспорту от 12.03.2012), предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 94 900 (Девяносто четыре тысячи девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 47 450 (Сорок семь тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 4 745 (Четыре тысячи семьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 30.06.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 949 212,76 руб. (в т.ч. НДС). Расчет произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности победителя аукциона, заявленного победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 45,8 кв.м (частью помещений №№ 3-5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

Особые условия договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания):

1. Обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. Оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 24,4 кв.м, а именно: помещения №№ 2, 15 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003371290:0001:20005 помещение № V литера А согласно кадастровому паспорту от 12.03.2012), предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 800 (Тринадцать тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 690 (Шестьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 30.06.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 137 677,36 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,8 кв.м (частью помещений №№ 3-5, 12, 17, 17а, 18а по плану первого этажа здания).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.9, общей площадью 207,3 кв.м, а именно: помещения №№ 1-3, 5-14, 16, 17 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:003371290:0001:20000 помещение литера А согласно кадастровому паспорту от 27.12.2011), предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 62 700 (Шестьдесят две тысячи семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 31 350 (Тридцать одна тысяча триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 135 (Три тысячи сто тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 11.07.2012 по 30.06.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 626 994,60 руб. (в т.ч. НДС). Расчет произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному

участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности победителя аукциона, заявленного победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) - обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 27 июня 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 27 июня 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **27 июня 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 июня 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **28 июня 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 28.06.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее 10.07.2012.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.